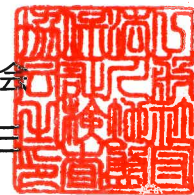


お客様各位

2024年 7月 吉日

一般社団法人 地盤保証検査協会

理事長 森川 良三



地盤保証 「Gメン(地面)Ⅰ」改定のご案内

初夏の候、皆様方におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素から、当協会の活動にご協力を賜っておりますこと、心よりお礼申し上げます。

さて、当協会は、皆さまに、より充実した「地盤保証」と「長期間の安心」をお届けしたいという思いから、下記のとおり、地盤保証「Gメン(地面)Ⅰ」を改定をさせていただきますことになりました。

◎開始時期

2024年 8月 1日(木)以降に、（新たに）「審査」申請をされた
物件より（スタート）となります。

2024年 7月31日(水)までに「審査」申請をされた物件については、現行制度
が適用となります。

◎保証期間の改定

「**審査適合日**」より「**21年間**」（現行の保証期間）



「**審査適合日**」から始まり 建物引渡日より20年を経過した日まで

但し、「**建築工事完了日**」から1年以内に引渡しがおこなわれなかった地盤
（物件）については、「**建築工事完了日**」より21年を経過した日までとなります。

◎「審査」申請のタイミング

「審査」申請は、原則、基礎工事着工前にお願いいたします。

基礎着工～建築工事途中の不同沈下事故にもしっかりと対応させていただきます。

また、「審査」申請は、基礎工事着工後、および建築工事の途中であってもお受けしますが、保証開始は、審査適合後からとなります。

（適合前の期間は、保証の対象外となります。）

なお、「審査」申請の申請期限は、「建築工事完了日」（検査済証が発行された建物については、検査済証交付日）までとし、その後はお受けできません。

◎保証対象建物および保証の範囲/支払限度額

変更はございません。

当協会は、これからも、皆さまに、**「品質（安全性）を確保する地盤」**を提供させていただくため、**各地盤（物件）ごとの審査は、引き続き「地盤品質判定士」の資格を有する当協会の検査員が、しっかりと担当**してまいります。どうぞ、ご安心ください。

今後とも、変わらぬお引き立てのほど、心よりお願い申し上げます。

東京都町田市原町田二丁目3番地1号

一般社団法人 地盤保証検査協会

電 話 042-794-7921
F A X 042-794-7931

地盤審査と保証の第三者機関

一般社団法人 地盤保証検査協会による地盤保証

地盤保証 Gメン（地面）Ⅰ

概要

地盤（物件）ごとに、「地盤品質判定士」が審査をおこないます！！

皆さまに「品質（安全性）を確保する地盤」を提供するため、指定地盤調査会社がおこなう地盤調査および地盤補強工事の内容について、「地盤品質判定士」の資格を有する当協会の検査員が、地盤（物件）ごとに審査をおこないます。

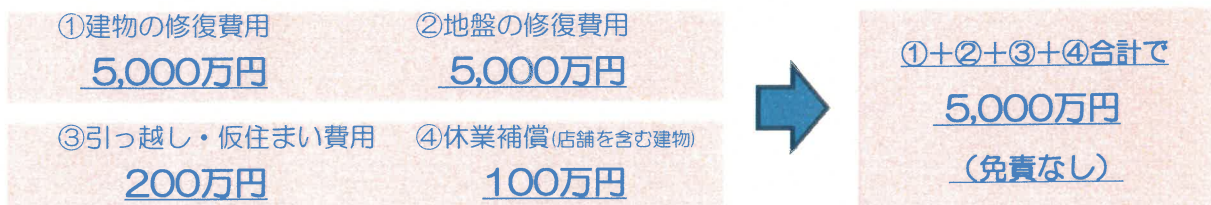
審査をクリアした地盤（物件）が、保証の対象となります！！

当協会は、審査適合と判断した地盤（物件）について保証をおこないます。
審査適合に至らなかった地盤（物件）については、指定地盤調査会社に差し戻し、同時に改善案を提案します。

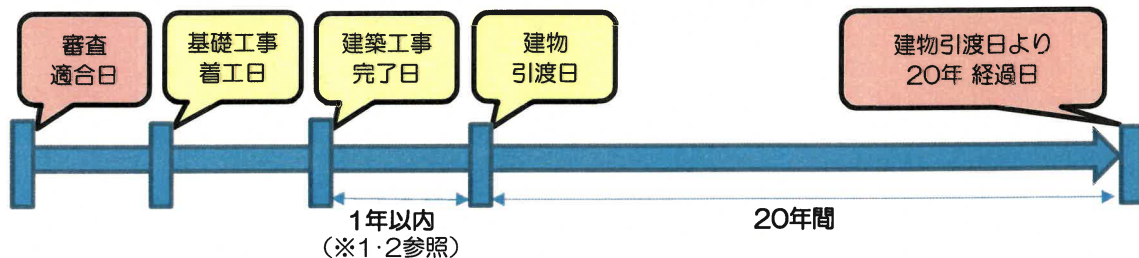
保証対象建物 新築・増築の建物で、次に掲げるものとします。

用途：戸建住宅（住宅専用）、店舗併用住宅、事務所、店舗、集合住宅（アパート）、施設等
面積：1階床面積 330㎡（100坪）以下 延床面積 1,000㎡以下
階数：地下1階＋地上3階まで
構造：木造、非木造（鉄骨・RC・PC）等

保証の範囲 / 支払限度額



保証期間 地盤保証Gメン（地面）Ⅰの申込受付は、「建築工事完了日」（検査済証交付日）までとします。



保証は、「審査適合日」から、即スタート！！

「審査適合日」以降の基礎工事着工から建築工事完了までの期間の不同沈下事故にも、しっかりと対応します。



保証期間は、「審査適合日」から始まり、「建物引渡日」より「20年」を経過した日まで（※1・2参照）

※1 「建築工事完了日」（検査済証交付日）から1年以内に引渡しがおこなわれなかった地盤（物件）を除きます。
※2 当該地盤（物件）の保証期間は、「建築工事完了日」（検査済証交付日）より「21年」を経過した日までとします。

本パンフレットは、「地盤保証 Gメン（地面）Ⅰ」の概要を説明したものです。

詳細につきましては、「地盤審査登録制度 地盤保証 Gメン（地面）Ⅰ 地盤保証約款」2024.08.01版をご覧ください。



一般社団法人 地盤保証検査協会

〒194-0013 東京都町田市原町田二丁目3番1号
Tel 042-794-7921 Fax 042-794-7931

地盤審査登録制度 保証書

見本

保証対象	区分	GメンI
	登録番号	第 B1099999
	審査適合日	2024 年 8 月 1 日
	施主名	〇〇〇〇 邸 新築工事
	調査地	神奈川県横浜市中区花咲町1-5
	保証期間	本保証書に記載された「審査適合日」から始まり 「建物引渡日」より「20年」を経過した日まで(※1)
指定地盤調査会社	認定番号	0001
	会社名	株式会社 データ・ユニオン
	住所	神奈川県綾瀬市夢川 3-16-15
	電話番号	0467-79-5557

(※1) 「建築工事完了日」(検査済証交付日)から1年以内に引渡しがおこなわれなかった地盤(物件)を除きます。
当該地盤(物件)の保証期間は、「建築工事完了日」(検査済証交付日)より「21年」を経過した日までとします。

- 不同沈下事故が発生した場合、本保証書に記載された調査地の地盤損壊および当該地盤上の建物の不具合の修復費用に関して、地盤審査登録制度 地盤保証Gメン(地面)I 地盤保証約款に従い保証をおこないます。
- 不同沈下の疑いがある場合は、保証期間内に、書面にて、一般社団法人 地盤保証検査協会へご連絡ください。

発行年月日 2024 年 8 月 1 日

〒194-0013 東京都町田市原町田二丁目3番1号

見本



一般社団法人 地盤保証検査協会

TEL 042-794-7921 FAX 042-794-7931

